371 viviendas municipales en venta y alquiler

El edificio tiene forma de "L" en la planta baja y se divide en dos torres de nueve alturas, a partir de la segunda planta.

Cuenta con un patio en la planta baja, que unido a los soportales de acceso a los portales, crea un espacio de uso de los vecinos, protegido del exterior.

El desnivel del suelo se salva en la zona de acceso por medio de escaleras y una rampa motorizada para personas con discapacidad.

- **16** viviendas de 3 dormitorios
- **19** viviendas de 2 dormitorios (1 adaptada)
- **7** viviendas de 1 dormitorio

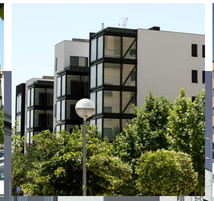
- Edad menor de 35 años (57%)
- Procedencia domicilio paterno (57%)
- Ingresos familiares de 2,5 a 3,5 veces IPREM (57%)

Arquitecto: **Miguel Ángel Verdaguer Martín**

42 viviendas en venta
Promoción VALLECAS 43
C/ Juan Antonio Bardem, 8 y 10

- **13** viviendas de 3 dormitorios
- **25** viviendas de 2 dormitorios (1 adaptada)
- **8** viviendas de 1 dormitorio

- Edad menor de 35 años (62%)
- Procedencia domicilio paterno (68%)
- Ingresos familiares de 2,5 a 3,5 veces IPREM (62%)



Un gran jardín interior preside esta promoción de 46 viviendas.

La fachada interior de la promoción cuenta con diferentes volúmenes que juegan con los espacios y las alturas.

Los salones de las viviendas se abren como cubos acristalados al jardín interior de la promoción, lo que garantiza iluminación natural y la posibilidad de abrirlos en verano creando un salón-terraza.

Arquitectos:
Marina del Mármol Peces
Mauro Iván Bravo Hernández
Michael Becker
Miguel Herráiz Gómez

46 viviendas en venta
Promoción VALLECAS 47
C/ Martín Muñoz de las Posadas, 1A, B, C y D

La promoción está compuesta por dos bloques de distintas alturas, que se encuentran en la esquina y que evitan el chaflán para una mejor distribución de las viviendas.

La fachada está recubierta por grandes paños que encuadran una doble piel donde las ventanas están cubiertas por paneles móviles lo que permite controlar las vistas y el soleamiento.

Se ha elegido un sistema de calefacción y agua caliente centralizado con apoyo de energía solar. Se ha diseñado de forma que el consumo pueda ser individual, una combinación (producción central y consumo individual) que se demuestra como la más eficaz en el consumo de energía.

- **5** viviendas de 4 dormitorios
- **21** viviendas de 2 dormitorios (1 adaptada)
- **20** viviendas de 1 dormitorio

- Edad menor de 35 años (75%)
- Procedencia domicilio paterno (70%)
- Ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces IPREM (67%)

Arquitecto: **Carlos de Riaño Lozano**

46 viviendas en venta
Promoción VALLECAS 56
C/ Puentedey, 13 y 15